

シャッター車庫付き -深谷市上野台- 店舗付住宅

1Fは一部店舗になっていて、防音工事済み。
2Fに居室用の水廻り設備あり。建物登記は
およそ60坪です。

販売価格 **1,400万円**



※現況と図面が相違する場合は現況を優先します。



【物件概要】 ご注意事項: 本件建物は建ぺい率、容積率が共に超過しているため、再建築の際は現在と同規模の建物は建築できません。

- 所在地/深谷市上野台2988番地2 ■交通/JR高崎線「深谷駅」約1.2km(徒歩およそ18分) ■土地面積/194.41㎡(58.80坪) ■建物面積/1F:107.61㎡ 2F:92.30㎡ 合計:199.91㎡(60.47坪) ■土地権利/所有権 ■構造/木造瓦葺2階建て ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/80%
- 接道/南東側5m公道 ■設備/東京電力・上下水道・都市ガス ■築年月日/昭和59年10月1日 ■間取り/1F:1店舗+1K 2F:2LDK ■現況/空家 ■引渡し/相談 ■駐車場/3台※車種による ■備考/売主契約不適合責任免責・境界非明示・違反建築につき、行政により是正等の指導がなされる場合があり・敷地内個人柱あり ■取引形態/専任

埼玉県知事免許(7)第16662号

- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

ヨコタハウジング 売買事業部

株式会社 横田ハウジング
〒366-0052 埼玉県深谷市上柴町西4丁目6-8
TEL 048-575-0353
E-mail:baibai@yokota-h.jp FAX 048-575-

定休日
毎週水曜日
/ 第3日曜日

