建築条件なしの売地-深谷市石塚-

三方向道路に面していて土地広のため平屋向き♪

建築条件なしの135坪の売地です！※ｾｯﾄﾊﾞｯｸ前

販売価格 **520万円**



本物件は市街化調整区域内に位置しているため、原則として建築には制限があります。
建築を行う場合には、都市計画法第34条第12号の要件に適合する必要があり、具体的には当該地域に一定の親族関係（概ね6親等以内）の居住証明等が求められます。



お好きなハウスメーカーで
建築できますよ♪

【 現地地図 】



☆Life Information☆

○ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝまで徒歩約650m
○川田獣医科医院まで約2km

★SchoolInformation★

●上柴東小学校徒歩約1.4km
●上柴中学校徒歩およそ20分

【物件概要】

所在地/深谷市石塚835番1、835番3 ■交通/JR高崎線「深谷駅」約6.3km ■土地面積448.46㎡（135.65坪）■土地権利/所有権 ■地目/宅地・雑種地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/北側約12m・西側約4.5m・南側約2.7m公道 ■設備/東京電力・上水道・浄化槽・LPガス ■引渡し/現況渡し ■現況/更地 ■備考/開発許可要す（建築制限あり）・南側セットバック要す(およそ16.14㎡)
※セットバック後面積はおよそ130坪となります。■取引形態/専任

埼玉県知事免許(7)第16662号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
ヨコタハウジング 売買事業部
株式会社 横田ハウジング
〒366-0052 埼玉県深谷市上柴町西4丁目6-8
TEL048-575-0353
E-mail:baibai@yokota-h.jp FAX 048-575-0343