

建築条件なしの売地 - 深谷市石塚 -

三方向道路に面して土地広のため平屋向き♪
建築条件なしのおよそ**130坪**の売地です！

販売価格 **650万円**

※セットバック後



お好きなハウスメーカーで
建築できますよ♪



☆Life Information☆

- セブンイレブンまで徒歩約650m
- 川田獣医科医院まで約2km

★School Information★

- 明戸小学校徒歩約14分
- 明戸中学校徒歩約20分

本物件は市街化調整区域内に位置しているため、原則として建築には制限があります。
建築を行う場合には、都市計画法第34条第12号の要件に適合する必要がある、具体的には当該地域に一定の親族関係(概ね6親等以内)の居住証明等が求められます。

【物件概要】

所在地/深谷市石塚835番1、835番3 ■交通/JR高崎線「深谷駅」約6.3km ■土地面積/448.46㎡ (135.65坪) ■実測面積(予定)/428.54㎡ (129.63坪)
■土地権利/所有権 ■地目/宅地・雑種地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/北側約12m・西側約3.6m・南側約2.7m公道 ■設備/東京電力・上水道・浄化槽・LPガス ■引渡し/現況渡し ■現況/更地 ■備考/開発許可要す(建築制限あり)・西側0.2m及び南側0.65mセットバック要す・確定測量渡し ■取引形態/専任

埼玉県知事免許(7)第16662号

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

ヨコタハウジング

売買事業部

株式会社 横田ハウジング
〒366-0052 埼玉県深谷市上柴町西4丁目6-8

TEL048-575-0353

E-mail: baibai@yokota-h.jp FAX 048-575-0343

