

# 建築条件なしの売地 - 深谷市石塚 -

三方向道路に面して土地広のため平屋向き♪  
建築条件なしの**135坪**の売地です！※セットバック前

販売価格 **650万円**



お好きなハウスメーカーで  
建築できますよ♪



## ☆Life Information☆

- セブンイレブンまで徒歩約650m
- 川田獣医科医院まで約2km

## ★School Information★

- 明戸小学校徒歩約14分
- 明戸中学校徒歩約20分

本物件は市街化調整区域内に位置しているため、原則として建築には制限があります。  
建築を行う場合には、都市計画法第34条第12号の要件に適合する必要がある、具体的には当該地域に一定の親族関係(概ね6親等以内)の居住証明等が求められます。

### 【物件概要】

所在地/深谷市石塚835番1、835番3 ■交通/JR高崎線「深谷駅」約6.3km ■土地面積448.46㎡(135.65坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地・雑種地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/北側約12m・西側約3.6m・南側約2.7m公道 ■設備/東京電力・上水道・浄化槽・LPガス ■引渡し/現況渡し ■現況/更地 ■備考/開発許可要す(建築制限あり)・西側及び南側セットバック要す・確定測量渡し(予定) ■取引形態/専任

埼玉県知事免許(7)第16662号

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

**ヨコタハウジング**

売買事業部

株式会社 横田ハウジング  
〒366-0052 埼玉県深谷市上柴町西4丁目6-8

TEL048-575-0353

E-mail: baibai@yokota-h.jp FAX 048-575-0343

