

# 建築条件なしの売地

-熊谷市別府四丁目-

土地面積広々**122坪**♪始発駅「籠原駅」利用で  
土地をお探しの方はぜひご検討ください！！

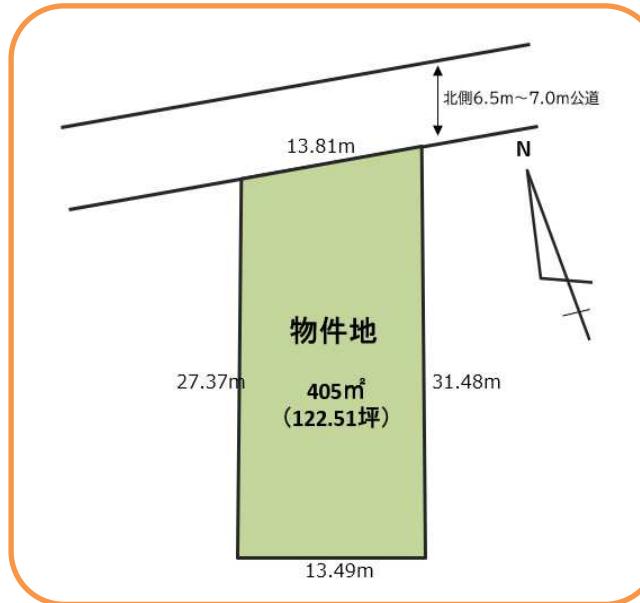
販売価格 **2,450万円**



お好きなハウスメーカーで  
建築できますよ♪

## 【物件概要】

所在地/熊谷市別府四丁目267番地 ■交通/JR高崎線「籠原駅」約1.7km（徒歩およそ24分）  
■電気/目録 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層 ■建ぺい率/50% ■容積率/80%  
■ガス/引渡し/現況渡し ■現況/植栽あり ■備考/公共下水受益者負担金あり（114,610円）  
■取引形態/専任 ■土地面積/405m<sup>2</sup> (122.51坪) ■土地権利/所有権 ■地  
接道/北側約6.5m公道 ■設備/東京電力・上下水道・都  
市ガス ■引渡し/現況渡し ■現況/植栽あり ■備考/公共下水受益者負担金あり（114,610円）  
■測量なし（境界杭あり） ■農地法第5条の届出要す ■



## 【現地地図】



## ★Life Information★

- セブンイレブンまで徒歩約6分
- ダイソーまで徒歩約13分
- フレッセイまで徒歩約13分

## ★School Information★

- 別府小学校徒歩約1.1km
- 別府中学校徒歩およそ9分

埼玉県知事免許(7)第16662号

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

**ヨコタハウジング**

売買事業部

株式会社 横田ハウジング  
〒366-0052 埼玉県深谷市上柴町西4丁目6-8  
TEL 048-575-0353  
E-mail: baibai@yokota-h.jp FAX 048-575-0343

