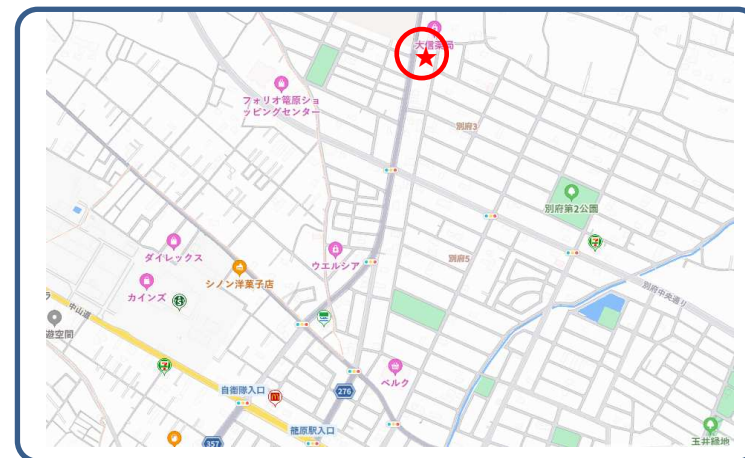


# 売地 -熊谷市別府三丁目-

～籠原駅まで徒歩約20分の立地♪～

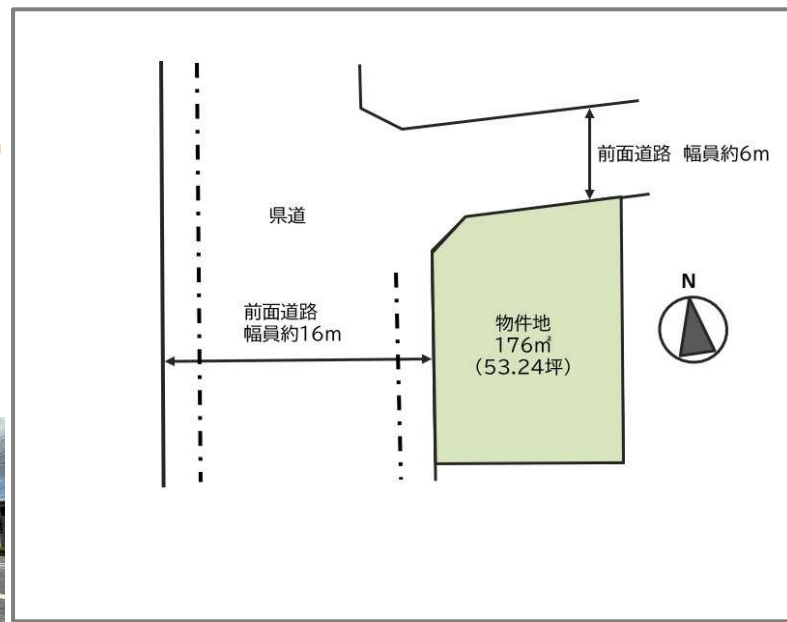
北西角地の53坪の売地です。住宅や店舗、店舗併用住宅、色々な用途でご検討いただけますよ♪

販売価格 **1,440万円** ☆建築条件なし



## 人気の籠原駅利用♪

売主につき、  
仲介手数料かかりません!



### ★学校区域★

- 別府小学校
- 別府中学校



### 【物件概要】

- 所在地/熊谷市別府三丁目115番 ■交通/JR高崎線「深谷駅」約1.4km(徒歩約20分) ■土地面積(公簿)/176㎡(53.24坪) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居 ■地目/畑 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/北側6m公道・西側16m公道 ■設備/東京電力・都市ガス・上下水道 ■現況/更地
- 引渡し/現況渡し(民地立会のみ実施) ■その他/文化財包蔵地域・農地転用5条届け出要す ■備考/敷地内電柱及び支線、道路標識あり ■取引形態/売主

埼玉県知事免許(7)第16662号

- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

**ヨコタハウジング** 売買事業部

株式会社 横田ハウジング  
〒366-0052 埼玉県深谷市上柴町西4丁目6-8  
TEL 048-575-0353  
E-mail: baibai@yokota-h.jp FAX 048-575-0343

定休日  
毎週水曜日  
/  
第1・3木曜日

