

## 築5年の美築 収益アパート

販売価格 **7,500万円**

(土地：2,000万円・建物：5,500万円)



構造躯体部分や、屋根、外壁などの雨水の侵入を防止する部分は30年保証で、保証継承可能です。



◆年間想定年収  
3,504,000円

◆満室想定利回り  
4.6%

☆区画整地内で周辺施設充実した  
生活便利な立地♪

☆退去後の空室期間が少ない物件♪

☆築年数が浅いため、相続税対策に  
おすすめの物件♪



### 【物件概要】

■所在地:群馬県太田市南矢島町648番地2 ■交通:東武小泉線「西小泉駅」約2.8km ■土地面積:288㎡(87.12坪) ■建物面積:185.5㎡(56.11坪) ■構造:軽量鉄骨造陸屋根2階建て ■新築年月日:平成30年7月18日 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第二種中高層住居専用地域 ■設備:上下水道・LPガス・東京電力 ■接道:北側6m公道 ■現況:満室賃貸中 ■区画整理事業施行中 ■管理:地元不動産会社に委託中 ■取引形態:売主

