

積水ハウス施工シャーメゾン

平成30年7月築

築7年の美築 収益アパート

販売価格 6,980万円

(土地: 2,200万円・建物: 4,780万円)



構造躯体部分や、屋根、外壁などの雨水の侵入を防止する部分は30年保証で、保証継承可能です。



Y's Precious V

◆年間想定年収
3,504,000円

◆満室想定利回り
5.0%

☆区画整地内で周辺施設充実した
生活便利な立地♪

☆退去後の空室期間が少ない物件♪

☆築年数が浅いため、相続税対策に
おすすめの物件♪



【物件概要】

■所在地:群馬県太田市南矢島町648番地2 ■交通:東武小泉線「西小泉駅」約2.8km ■土地面積:288㎡(87.12坪) ■建物面積:185.5㎡(56.11坪) ■構造:軽量鉄骨造陸屋根2階建て ■新築年月日:平成30年7月18日 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第二種中高層住居専用地域 ■設備:上下水道・LPガス・東京電力 ■接道:北側6m公道 ■現況:満室賃貸中 ■区画整理事業施行中 ■管理:地元不動産会社に委託中 ■取引形態:売主

埼玉県知事 (7) 第16662号
ヨコタハウジング

埼玉県知事 (7) 第16662号

埼玉県深谷市上柴町西四丁目6番地8

TEL: 048-575-0353 FAX: 048-575-0343

mail: baibai@yokota-h.jp (仲介料: 2%税込)

