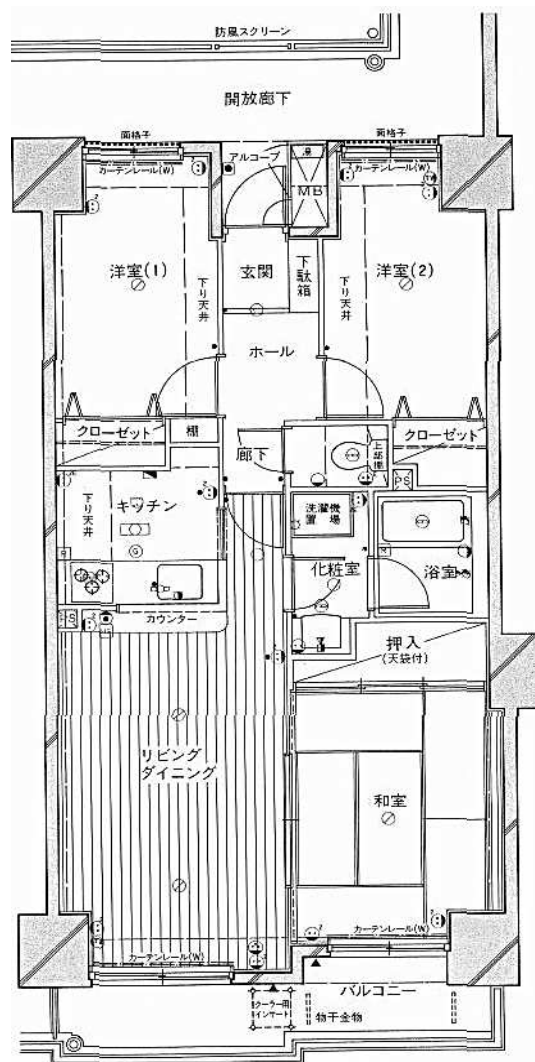


# ダイアパレス BW深谷8階 ～オーナーチェンジ～

中層階、南大通りに面したお部屋♪



価格	<b>650万円</b>
所在地	深谷市上野台2352番地
交通	JR高崎線 深谷駅徒歩16分
専有面積	64.45㎡ 約 19.50坪
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建
築年月	平成3年2月築
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居
地目	宅地
建蔽/容積率	60% / 200%
間取り	3LDK
道路	北側・南側・東側 公道
管理費	9,150円/月
修繕積立金	9,260円/月
駐車場	契約外
現況	賃貸中
引渡し	オーナーチェンジ
取引形態	専任



### 賃貸内容

**年収：720,000円（60,000円/月）**  
**満室利回り：11%**  
**管理：オーナー自主管理**  
**敷金：預かりなし**

令和4年に一部リフォームの履歴あり

設備/備考	東京電力・公営水道・都市ガス:本下水 24時間管理 ・プール・テニスコート・公園 ※図面と現況が相違している場合は現況を優先します。
-------	--

- スーパーオザムまで約400m
- ドラッグストアオキまで約130m
- 上柴西小学校まで約850m
- 上柴中学校まで約1.4 km

埼玉県知事免許(7)第16662号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

**ヨコタハウジング 売買事業部**

株式会社 横田ハウジング  
〒366-0052 埼玉県深谷市上柴町西4丁目6-8

**TEL 048-575-0353**

E-mail:baibai@yokota-h.jp FAX 048-575-0343

広告掲載について

折込チラシ→可  
ネット関係→不可

定休日

毎週水曜日  
/ 第1・3木曜日