

収益マンション タイトル24

価格	9,500万円
所在地	深谷市上柴町西三丁目13-6
交通	JR高崎線 深谷駅約2.3km
土地面積	777.09㎡ 約 235.06坪
建物面積	565.92㎡ 約 171.19坪
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建て
間取り	1R(23.6㎡)×24戸
築年月	昭和60年4月
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建ぺい率	60%
容積率	200%
道路	北東側6m公道
駐車場	15台
現況	満室
引渡し	相談
取引形態	一般

※現況と図面が相違する場合は現況を優先します

【1R×24戸】



【平成24年外壁塗装】



【駐車場15台】



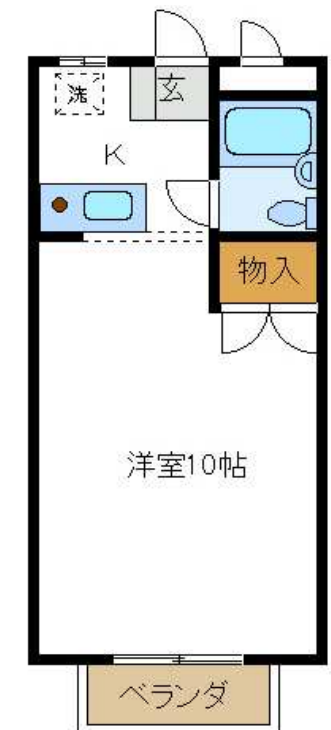
現在満室賃貸中！！
周辺施設が充実した
生活環境良好の賃貸物件♪



表面利回り 約10.6%
年間賃料収入/10,152,000円

設備/
備考

現況渡し、境界非明示 融資特約なし
各戸個別メーターなし(水道料家主負担)
貸与契約あり 東京電力・公営水道・プロパンガス・本下水



埼玉県知事免許(7)第16662号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

ヨコタハウジング 売買事業部

株式会社 横田ハウジング
〒366-0052 埼玉県深谷市上柴町西4丁目6-8
TEL 048-575-0353
E-mail: baibai@yokota-h.jp FAX 048-575-0343

定休日
毎週水曜日/
1・3木曜日