

投資1棟売アパート メゾンベニール

価格	4,000万円
所在地	本庄市駅南2丁目3174番12、19
交通	JR高崎線 本庄駅徒歩4分
土地面積	131.33㎡ 約 39.72坪
建物面積	197.49㎡ 約 59.74坪
構造	木造スレート葺3階建て
間取り	事務所・店舗×2 1DK×2 1LDK×2
築年月	平成7年12月
都市計画	市街化区域
用途地域	第2種住居地域
地目	宅地
建ぺい率	60%
容積率	200%
道路	北西側8.45m公道 南西側6.83m公道
駐車場	なし(近隣月極要確認)
現況	満室賃貸中
引渡し	相談
取引形態	一般

※現況と図面が相違する場合は現況を優先します

【平成24年外壁・屋上塗装】



☆本庄駅まで徒歩4分！

現在満室賃貸中！！

「店舗・事務所×3 居住用×3」

◇ 満室年間収入 **3,588,000円**

◇ 満室表面利回り **8.97%**

～周辺環境～ **生活に便利な環境で住みやすく人気の賃貸アパートです♪**

- ◎ショッピングモール(ベルク・マツモトキヨシ・セリア・他) ◎居酒屋(多数)
- ◎セブンイレブン ◎本庄駅前病院 ◎銀行(群馬銀行・武蔵野銀行)

設備備考 公営水道・都市ガス・本下水
現況渡し、境界非明示 融資特約なし



2F・3F 1DK・1LDK
(面積約27㎡～約36㎡)

埼玉県知事免許(7)第16662号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

ヨコタハウジング 売買事業部

株式会社 横田ハウジング
〒366-0052 埼玉県深谷市上柴町西4丁目6-8
TEL 048-575-0353
E-mail: baibai@yokota-h.jp FAX 048-575-0343

定休日
毎週水曜日/
1・3木曜日