

# Mansion

～花火大会が見える南面ワイドバルコニーのあるお部屋～

# 中古マンション



8階建ての7階のお部屋

★充実設備★ 熊谷駅徒歩7分！  
オートロック！エレベーター近く！  
全居室分駐車場完備！収納充実！  
専用トランクルームあり！宅配BOXあり！

南面バルコニーに  
ワイドスパン面したLDK♪



道路からのアプローチは  
プライベート感満載♪



上の階にお部屋がないので、上階からの騒音はありません♪

物件種目

マンション名 **コンフォートパティオ熊谷東**  
間取タイプ **4LDK+2W**  
最寄駅 **KUMAGAYA-熊谷駅-**

価格 **3,300万円**

物件所在地 **熊谷市銀座二丁目67番地1**

交通	JR高崎線「熊谷駅」徒歩7分	用途地域	第一種住居
構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階地上8階建て	総戸数	63戸
専有面積	99.50㎡	管理会社	大和ライフネスト
バルコニー面積	12.44㎡	修繕積立金	10,400円
土地権利	所有権	自治会費	250円
築年月	平成12年11月	引渡日	相談
管理形態	委託管理	施行会社	江田組
管理費	14,500円	設備	東京電力・公営水道・本下水・LPガス
現況	空き室	備考	現状渡し
駐車場	敷地内空要確認	取引形態	専任

専有面積  
**99.50㎡**  
角部屋3面バルコニー！

埼玉県知事免許(6)第16662号

**ヨコタハウジング** 売買事業部

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

株式会社 横田ハウジング  
〒366-0052 埼玉県深谷市上柴町西4丁目6-8  
TEL 048-575-0353  
E-mail:baibai@vokota-h.ip FAX 048-575-0343



定休日  
毎週水曜日  
第1・3木曜日