Mansion

~最上階の角部屋で籠原駅徒歩1分の好立地物件♪

★おすすめＰＯＩＮＴ★

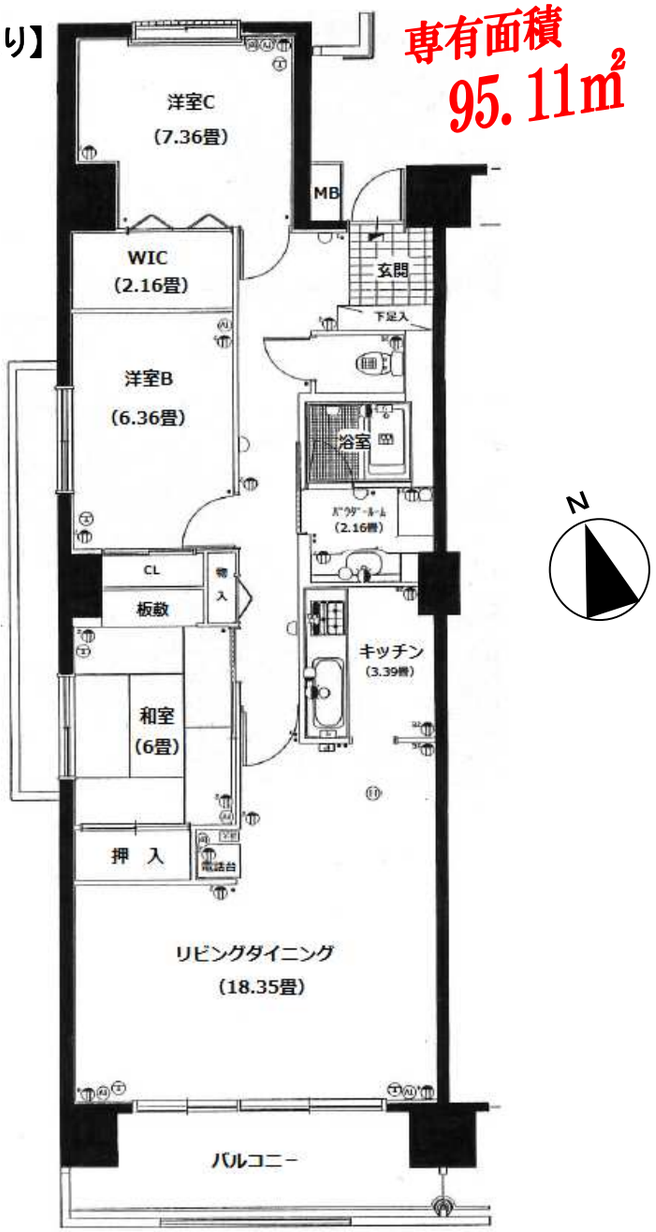
- 最上階の南向きなので、眺望・陽当たり良好♪
- 始発駅籠原駅徒歩１分と好立地♪
- 角部屋につき、3面採光で風通しが良いです♪
- 全窓ペアガラスにリフォーム済で防音対策済♪
- 給湯器追い炊き機能付き♪
- 全居室にエアコン設置が可能♪
- 高密度磁束活性水装置設置（ダイポール）♪
- 室内リフォーム履歴あり（下記参照）
- オートロックにつき、１Fは鍵がないと入れません♪
- 管理員さんが週６勤務してます♪（※時間は曜日による）

★リフォーム履歴あり★

- 二重サッシ工事（2017.7）
- 給湯器交換（2017.2）
- トイレ/浴室換気扇交換（2013.9）
- ビルトインコンロ交換（2011.11）
- 玄関網戸設置（2017.6）
- キッチン及び洗面水栓交換
- LDK壁珪藻土塗装

【間取り】

専有面積 95.11㎡



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

物件種目	中古マンション
マンション名	コンフォート籠原南14F
間取タイプ	3LDK
最寄駅	高崎線「籠原駅」徒歩1分
価格	2,480万円
物件所在地	熊谷市籠原南一丁目39番地

交通	高崎線「籠原駅」徒歩1分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造14階建て1404号		
専有面積	95.11㎡	バルコニー面積	10.62㎡
共有持分	9,511/515,954	用途地域	商業地域
土地権利	所有権	総戸数	55戸
築年月	平成11年1月	管理会社	日本ハウズイング㈱
管理形態	委託管理	設備	オートロック
管理費	16,500円	修繕積立金	11,220円
現況	居住中	引渡日	11月初旬頃
駐輪場	1台分付	施工会社	㈱江田組
駐車場	敷地内に空きあり（3000円～）		
ライフライン	東京電力・公営水道・本下水・プロパンガス		
備考			
		取引形態	専任

ペットと一緒に住める
マンション♪

居住中ですが、お気軽にご内見を
ご検討下さい★

埼玉県知事免許(6)第16662号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
ヨコタハウジング 売買事業部
株式会社 横田ハウジング
〒366-0052 埼玉県深谷市上柴町西4丁目6-8
TEL 048-575-0353
E-mail:baibai@yokota-h.jp FAX 048-575-0343